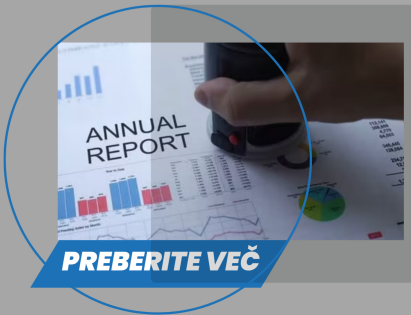


NE ZAKLJUČITE
LETNEGA POROČILA
BREZ ANALITIČNEGA POROČILA O
KOMUNICIRANJU IN VAŠEMU
POJAVLJANJU V MEDIJIH

: : : : :



Poročilo medijskih objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

Pripravljeno: 23.02.2023

Pojavnost:

NAJEMNA STANOVANJA	4
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	3
GRADNJA STANOVANJ	3
STANOVANJSKA GRADNJA	2
STANOVANJSKI ZAKON	1
CENE NEPREMIČNIN	1

Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	4
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	3
GRADNJA STANOVANJ	3
STANOVANJSKA GRADNJA	2
STANOVANJSKI ZAKON	1
CENE NEPREMIČNIN	1

Pregled objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

22. 02. 2023	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Novi načrti Sklada, ta stanovanja bodo povsem drugačna		
Vsebina:	Da ima lesena gradnja vrsto prednosti pred klasično zidano in betonsko gradnjo, je znano že dlje, še posebej, če upoštevamo njene bistvene lastnosti. Te priznavajo tudi na Skladu. Les je naraven, trajnosten, ekološki in lokalni gradbeni materi...		
Avtor:	Katarina Nemanič Mal		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
23. 02. 2023	Dolenjski list	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Največ neoddanih stanovanj v Črnomlju		
Vsebina:	JAVNA NAJEMNA STANOVANJA Največ neoddanih stanovanj v Črnomlju str. 4		
Avtor:			
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
23. 02. 2023	Dolenjski list	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Največ neoddanih stanovanj v Črnomlju		
Vsebina:	JAVNA NAJEMNA STANOVANJA		
Avtor:	Mojca Leskovšek Svete		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA		
22. 02. 2023	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Napoved - Slovenija, 23. 2. (četrtek)		
Vsebina:	Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v četrtek, 23. februarja.		
Avtor:	mva/bst		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
23. 02. 2023	Delo	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanja za mlade: luksuz in beda hkrati		
Vsebina:	Nepremičninski trg Primerna bivališča so za mlade nedosegljiva– Nacionalni programi kot sezname dobrih želja		
Avtor:	Polona Malovrh		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI		
23. 02. 2023	Delo	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Kar je bilo dobrodošlo včeraj, jutri ne bo več		
Vsebina:	Portugalska Vlada António Coste si želi urediti razmere na nepremičninskem trgu, zato je napovedala spremembe		
Avtor:	Mimi Podkrižnik		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
23. 02. 2023	Vestnik MS	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Župan si ne izmišlja podražitev		
Vsebina:	V krstnem letu njegove ideje še ne bodo prišle do izraza, saj skoraj 30-milijonski proračun omejujejo aktualni izzivi		
Avtor:	Rok Šavel		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
23. 02. 2023	Novi tednik	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Skupaj za večjo blaginjo		
Vsebina:	Klub slovenskih podjetnikov z župani savinjske regije		
Avtor:	JANJA INTIHAR		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		

22. 02. 2023 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Novi načrti Sklada, ta stanovanja bodo povsem drugačna Naklada:

Avtor: Katarina Nemanič Mal

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



<https://www.zurnal24.si/pod-streho/gradimo-obnavljamo/novi-nacrti-sklada-ta-najemna-stanovanja>

z24.si

SLOVENIJA SVET ŠPORT MAGAZIN ZDRAVJE AVTO POPOTNIK POD STREHO E-LIFE ŽURNAL PRIPOROČA

[POD STREHO](#) > [GRADIMO & OBNAVLJAMO](#) 94 ogledov

BRANO TA HIP

Novi načrti Sklada, ta stanovanja bodo drugačna

AVTOR Katarina Nemanič Mal 22. FEBRUAR 2023, OB 7:38



SAŠA DESPOT

Tweet

Na republiškem stanovanjskem skladu so se končno odločili, da zgradijo štiri lesene objekte, v katerih bodo stanovanja za javni najem. Ali bo lesena gradnja postala stalnica ali gre zgolj za enkratni poizkus, se bodo odločili, ko bodo ugotovili prednosti in slabosti lesene gradnje.

Da ima lesena gradnja vrsto prednosti pred klasično zidano in betonsko gradnjo, je znano že dlje, še posebej, če upoštevamo njene bistvene lastnosti. Te priznavajo tudi na Skladu. Les je naraven, trajnosten, ekološki in lokalen gradbeni material, leseno konstrukcijo je mogoče razstaviti in reciklirati ali ponovno uporabiti, poleg tega les uravnava vlago v prostoru in izboljša kakovost zraka v njih, skozi celotno življenjsko obdobje nase veže več CO2, kot se ga sprosti v njegovi obdelavi, zato ima zelo pozitiven vpliv na ogljični odtis stavbe in kakovost zraka v okolici, lesena gradnja je energijsko bolj učinkovita, njena izvedba pa hitrejša in natančnejša v primerjavi s klasično gradnjo, so izpostavili prednosti v odgovoru za *Bloomberg Adria*. K temu so dodali še, da je lesena gradnja do človeka prijazna, ker je celotna proizvodnja predstavljena v tople in suhe delavnice, čas na gradbišču pa se zmanjša na minimum. Če so vključeni lokalni dobavitelj in izvajalci, spodbuja tudi lokalno gospodarstvo.

Ta str - No na Skl ta stz bo dri

Sa tol po stz bo na vol PR VE ...

Da Mu po no stz po rai PR VE ...

Na Kd je gr do ob in kd ne PR VE ...

storitev omogoča L^{N7}



V Avstriji jih gradijo že več desetletij

Glede na navedeno, nas je zanimalo, zakaj se lesene gradnje najemnih stanovanj na Skladu lotevajo šele zdaj? Izkušenj na tem področju, predvsem pri individualni gradnji, imamo v Sloveniji dovolj, prav tako imajo slovenski projektanti in izvajalci tudi izkušnje z leseno gradnjo večstanovanjskih stavb. Takšna gradnja ni nekaj novega ali nepreizkušenega, če se zgolj ozremo v sosednjo Avstrijo, lahko ugotovimo, da je lesena gradnja najemnih stanovanj tam stalnica že vsaj dve desetletji.

Na Skladu odgovarjajo skopo: „*SSRS že ima objekt z delno leseno nosilno konstrukcijo in sicer je to večstanovanjski objekt v F3 Stanovanjska soseska Zeleni gaj v Ljubljani.*“

Spomnimo, v tem objektu, ki je bil tudi vzorčni, imata leseno konstrukcijo le tretja in terasna etaža, vse etaže pod njima so armiranobetonske.



SLOVENIJA

Ljubljana si lahko obeta skoraj 900 novih poceni stanovanj, gradila se bodo tu ...

Pilotni objekt za pridobivanje izkušenj

A kljub temu bo načrtovana lesena gradnja na območju PE1 Glince/Podutik nov pilotni projekt, „*s katerim pridobivamo izkušnje na področju lesene večstanovanjske gradnje, z željo povečanja deleža tovrstne gradnje v Sloveniji ter tudi večje finančne podpore države v obliki subvencij za vgrajen les in promocijske aktivnosti.*“

Šele v nadaljnjih fazah razvoja projekta bodo pridobili natančnejše informacije glede ugotovljenih prednosti in slabosti povezanih z leseno gradnjo večstanovanjskih objektov.

Pridobljene izkušnje pa bodo osnova za nadaljnje odločitve in izvedbe drugih projektov. Za zdaj zgolj pravijo, da je „*gradnja lesene nosilne konstrukcije načelom hitrejša od klasične gradnje primerljivega objekta in da je dražja od klasične gradnje primerljivega objekta.*“

Zato bodo na Skladu poskusili od države pridobiti sredstva sofinanciranja, vsaj za pokritje razlike med gradnjo klasičnega in lesenega večstanovanjskega objekta.

Štiri lesene stavbe bodo končane 2025

V okviru pilotnega projekta načrtujejo gradnjo štirih lesenih večstanovanjskih objektov, med seboj povezanih s podzemno garažo ter pripadajočo zunanjo, prometno in infrastrukturno ureditvijo.

Izbrani projektanti Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji so zaključili z izdelavo idejne zasnove v več različicah. Klet objektov bo iz armiranega betona, etaže pa bodo imele leseno konstrukcijo. Kot so še povedali, sta predvidena dva tipa nosilne lesene konstrukcije, odločitev o izbiri pa bo, po natančnih analizah vseh predlaganih rešitev, sledila ob koncu faze projektiranja idejnega projekta.



Na vprašanje ali bodo za gradnjo poleg lesa uporabili tudi druge naravne gradbene materiale, denimo za toplotno izolacijo, stavbno pohoštvo, so odgovorili le, da bodo pri tem sledili določilom uredbe o zelenem javnem naročanju.

Projektna dokumentacija in gradbeno dovoljenje naj bi bila izdelana oziroma pridobljena letos, potem bodo izvedeli javno naročilo za izbiro izvajalca gradnje skupaj s projektom za izvedbo. Zaključek gradnje je predviden leta 2025.

Fotografija je simbolična.



SLOVENIJA

Potrjeno: Na voljo bo novih 200 stanovanj po dostopnih cenah

NAJEMNA STANOVANJA LESENA GRADNJA SSRS



KOMENTARJEV 0

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.

PRIJAVA FACEBOOK PRIJAVA

POD-STREHO TA HIP



32 Nova pravila za postavitve sončne elektrarne



16 Novi načrti Sklada, ta stanovanja bodo drugačna



4 Manko vam drago zaračunajo, presežek pa večinoma kar zasežejo



2 Kako pogosto moram čistiti kuhinjska tla?



2 Od danes v veljavi nove omejitve kreditiranja prebivalstva



2 V hiši živel 12 let, ob prodaji je sledilo tole ...

storitev omogoča L¹⁴⁷

23. 02. 2023	Dolenjski list	Stran/Termin:	1
Naslov:	Največ neoddanih stanovanj v Črnomlju	Naklada:	9.260,00
Avtor:		Površina/Trajanje:	9,98
Rubrika/Oddaja:	Naslovna stran	Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		



JAVNA NAJEMNA STANOVANJA

Največ neoddanih stanovanj v Črnomlju

str. 4

23. 02. 2023	Dolenjski list	Stran/Termin:	4
Naslov:	Največ neoddanih stanovanj v Črnomlju	Naklada:	9.260,00
Avtor:	Mojca Leskovšek Svete	Površina/Trajanje:	577,69
Rubrika/Oddaja:	AKTUALNO	Žanr:	POROČILO
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,		



JAVNA NAJEMNA STANOVANJA

Največ neoddanih stanovanj v Črnomlju

Glede na povpraševanje sta v primerjavi z drugimi regijami JV Slovenija in Posavje s stanovanji Stanovanjskega sklada dobro pokrita – Trenutno imajo največ stanovanj v Kočevju, že prihodnje leto oz. leta 2025 jih bo v Novem mestu



Stanovanjski sklad Republike Slovenije bo predvidoma še ta mesec na svoji spletni strani objavil nov termin zbiranja prijav za oddajo stanovanj v najem. Na zadnjem javnem razpisu za oddajo stanovanj v najem, objavljenem oktobra lani, je bilo v ponudbi na voljo 212 najemnih stanovanj, med njimi kar 182 v Mariboru, na območju JV Slovenije in Posavja pa jih je bilo na voljo 18-14 v Črnomlju, dve v Novem mestu in po eno stanovanje v Kočevju in Brežicah.

Kot ugotavljajo na Stanovanjskem skladu, je zanimanje prosilcev, ki si želijo svoje stanovanjsko vprašanje rešiti s pomočjo sklada, veliko. V izboru najemnikov stanovanj, ki so ga v okviru zadnjega razpisa izvedli 26. januarja letos, so obravnavali kar 627 popolnih prijav fizičnih oseb. Oddali so 191 stanovanj od 212 ponujenih stanovanj, med neoddanimi pa jih je bilo največ v Črnomlju. V Črnomlju so namreč oddali le eno stanovanje od 14, sicer so oddali stanovanje v Brežicah in obe v Novem mestu, med skupno 21 neoddanimi stanovanji pa je tudi stanovanje v Kočevju.

NAJVEČ V KOČEVJU

Stanovanja, ki jih oddaja Sklad prek javnega razpisa, imajo v JV Sloveniji in Posavju v 11 občinah, in sicer skupno 189, od tega 154 v JV Sloveniji in 35 v Posavju.

Največ stanovanj za stroškovni najem na območju JV Slovenije in Posavja ima Sklad trenutno v Kočevju, kjer imajo 93 stanovanj, med katerimi sta le dve prosti, sledi pa Črnomelj, kjer imajo 30 stanovanj, zasedenih pa jih je 14. 22 stanovanj imajo v Brežicah, kjer je trenutno prosto le eno stanovanje, in 21 v Novem mestu, kjer so prosta štiri stanovanja, prosti pa imajo tudi še dve stanovanji v Ribnici, kjer imajo sedem stanovanj, in eno v Krškem, kjer imajo šest stanovanj. Šest stanovanj imajo sicer tudi Sevnici, kjer pa so vsa zasedena, zasedena pa so tudi stanovanja v Metliki, Radečah, na Mirni in v Šentrupertu, kjer imajo po eno stanovanje. Med stanovanji za stroškovni najem imajo v JV



Stanovanjski sklad RS ima trenutno največ svojih stanovanj za stroškovni najem na območju JV Slovenije in Posavja v Kočevju, v Kočevski rezidenzi. (Foto: M. L. - S.)

Sloveniji in Posavju trenutno skupno praznih 26 stanovanj, med njimi kar 16 v Črnomlju.

ŽELIJO LASTNIŠKA STANOVANJA

V Kočevju, kjer imajo trenutno največ svojih stanovanj na našem območju, je Stanovanjski sklad leta 2021 kupil 76 stanovanj v dveh stanovanjskih blokih, imenovanih Kočevska rezidenca, istega leta pa je odkupil tudi 30 stanovanj v novem stanovanjskem objektu z 48 stanovanji v Črnomlju na Čardaku, s čimer je razširil ponudbo najemnih stanovanj tudi na to občino. Čeprav je Sklad leta 2021 v Kočevju le povečal fond svojih stanovanj, v Črnomlju pa jih prej ni imel, so stanovanja v Kočevju razmeroma hitro oddali, v Črnomlju pa so v prvega pol leta od odprtja objekta avgusta 2021 uspeli oddati le sedem stanovanj, do danes pa še sedem, čeprav je župan Črnomlja **Andrej Kavšek** ob odprtju objekta dejal, da gre za prvi novi večstanovanjski objekt s toliko stanovanji v Črnomlju po 33 letih in da je z njim mesto dobilo stanovanja, ki so jih nujno potrebovali.

Na Stanovanjskem skladu ne vedo, zakaj stanovanja v Črnomlju niso zasedena. Kot pravijo, so razpisni pogoji enaki za vse lokacije, na katerih Sklad razpolaga z novimi najemnimi stanovanji, pov-

sod oddajajo neopremljena stanovanja, podlaga za izračun najemnine pa je ista kot pri vseh preostalih lokacijah, ki spadajo v isto kategorijo kot stanovanja v Črnomlju. »Ljudje pri nas bi preprosto raje imeli lastniška stanovanja,« pa nam je na naše vprašanje, čemu pripisuje, da je več kot polovica javnih najemnih stanovanj v Črnomlju še vedno nezasedena, povedal župan Kavšek. Kot je še dejal, si zato prizadevajo uskladiti se s Stanovanjskim skladom, da bi se ta stanovanja začela tudi prodajati.

FOND SE BO POVEČAL

»Glede na povpraševanje menimo, da je fond stanovanj v JV Sloveniji in Posavju dobro pokrit v primerjavi z drugimi regijami,« pravijo na Skladu. Se pa bo ta fond že kmalu povečal. Stanovanjski sklad, ki skladno z Resolucijo o nacionalnem stanovanjskem programu in usmeritvami PROSO (Prednostna območja za stanovanjsko gradnjo) pridobiva in zagotavlja gradnjo stanovanj za neprofitni in stroškovni najem po celotni Sloveniji in je prisoten v vseh statističnih regijah z dokončanimi stanovanji ter s projekti v pripravi in izvedbi kot investitor lastnih projektov, lastnik kupljenih nepremičnin ali sofinancer projektov subjektov, ki zagotavljajo stanovanja za javno oddajo v najem, je



namreč ob koncu lanskega leta podpisal pogodbo za projektiranje in gradnjo treh stanovanjskih blokov s skupno 103 javnimi najemnimi stanovanji v stanovanjski soseski Podbreznik v Novem mestu. Poleg te lastne investicije je Sklad tudi soinvestitor gradnje 81 neprofitnih najemnih stanovanj v dveh blokih, ki jih v isti soseski gradi Mestna občina Novo mesto. Zaključek soseske Podbreznik je, kot pravijo na Skladu, predviden v letu 2024, stanovalci pa se bodo lahko vselili predvidoma v letu 2025, po letu 2025 pa lahko Sklad, kot še dodajajo, v Novem mestu zagotovi še 150 javnih najemnih stanovanj v soseski Brod Drage, je pa razvoj investicije odvisen od zagotovitve finančnih in kadrovskih virov za gradnjo. Če se bodo uresničile vladne napovedi o 3.000 novih najemnih stanovanjih letno, pa se v naslednjih nekaj letih nova najemna stanovanja skoraj goto-

vo obetajo tudi v drugih občinah v JV Sloveniji in Posavju. Kot je povedal ob podpisu tripartitne pogodbe za sosesko Podbreznik direktor Stanovanjskega sklada RS Črtomir Remec, so s tem naredili pomemben korak bliže cilju, da do leta 2030 zagotovijo 20 tisoč javnih najemnih stanovanj. V zadnjih desetih letih je bilo po besedah ministra za solidarno prihodnost Simona Maljevca v Sloveniji zgrajenih samo 2.700 javnih najemnih stanovanj in jih imamo trenutno 25.000, z načrtovano spremembo državne stanovanjske politike pri zagotavljanju najemniških stanovanj pa bi jih bilo do leta 2026 mogoče zgraditi okoli 5.000, cilj koalicije pa je do konca mandata vzpostaviti dolgoročno vzdržan sistem, ki bo od leta 2026 naprej omogočal gradnjo 3.000 javnih stanovanj letno.

Mojca Leskovšek Svete

Stanovanja Stanovanjskega sklada RS v Jugovzhodni Sloveniji in Posavju za stroškovni najem

KRAJ STANOVANJA	ŠT. STANOVANJ	ŠT. ODDANIH	ŠT. NEZASEDENIH	DELEŽ ZASEDENOSTI	MESEČNA NAJEMNINA/UPORABNA POVRŠINA
Kočevje	93	91	2	98%	207 € (37,2 m²) - 661 € (88,8 m²)
Črnomelj	30	14	16	47%	312 € (45,9 m²) - 489 evorv (69,8 m²)
Brežice	22	21	1	95%	143,23 € (29,9 m²) - 641 € (97,6 m²)
Novo mesto	21	17	4	81%	176 € (25,2 m²) - 550 € (92,9 m²)
Ribnica	7	5	2	71%	221 € (49,6 m²) - 362 € (79,5 m²)
Krško	6	5	1	83%	199 € (39,7 m²) - 366 € (82,3 m²)
Sevnica	6	6	0	100%	154 € (44,7 m²) - 196 € (47,5 m²)
Radeče	1	1	0	100%	181 € (50,5 m²)
Metlika	1	1	0	100%	179 € (58,8 m²)
Mirna na Dolenjskem	1	1	0	100%	177 € (30,6 m²)
Šentrupert	1	1	0	100%	164 € (67,5 m²)
skupaj po lokacijah	189	163	26	86%	

Vir: Stanovanjski sklad RS

22. 02. 2023 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Napoved - Slovenija, 23. 2. (četrtek)

Naklada:

Avtor: mva/bst

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: NAPOVEDNIK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

<https://www.sta.si/3141951>

Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v četrtek, 23. februarja. V Sloveniji se bo na dvodnevem obisku mudil evropski komisar za delovna mesta in socialne pravice Nicolas Schmit. Prvi dan obiska se bo med drugim srečal s predsednico države Natašo Pirc Musar, predsednikom vlade Robertom Golobom, ministri Luko Mescem, Simonom Maljevcem in Aleksandrom Jevškom, predstavniki pristojnih odborov DZ ter predstavniki sindikatov in delodajalcev. (še 24.) (program obiska v nadaljevanju) LJUBLJANA - Pred prvo obletnico ruske invazije na Ukrajino bo v predsedniški palači osrednji dogodek v znak podpore Ukrajini in sočutja z njenimi prebivalkami in prebivalci. Zbrane bosta nagovorila predsednica republike Nataša Pirc Musar, ki bo pred tem obiskala ukrajinske begunke in begunce v nastanitvenem centru v Postojni, ter ukrajinski veleposlanik Andriy Taranov. Potekalo bo tudi več kulturnih dogodkov. (nekaj dogodkov v nadaljevanju) NEW YORK - Ministrica za zunanje in evropske zadeve Tanja Fajon se bo ob robu izrednega zasedanja Generalne skupščine ZN ob prvi obletnici začetka vojne v Ukrajini udeležila skupne delovne večerje na ministrski ravni z ukrajinskim ministrom za zunanje zadeve Dmitrom Kulebo, na katero sta vabljena tudi generalni sekretar OZN Antonio Guterres in državni sekretar ZDA Antony Blinken. 9.00 nadaljevanje redne seje DZ, na kateri bodo med drugim obravnavali novele zakonov o davčnem potrjevanju računov, o cestah ter o upravnem sporu ter posebno poročilo varuha človekovih pravic o dostopnosti Centrov za socialno delo za gibalno in senzorno ovirane invalide; DZ, velika dvorana, Šubičeva 4, LJUBLJANA (STA/AVDIO) 10.00 redna tedenska seja vlade; vlada, Gregorčičeva 25, LJUBLJANA 10.00 četrto regijsko srečanje občin, ki ga pripravlja Skupnost občin Slovenije (SOS) (zaprto za medije); predvidoma ob 12. uri bo možnost izjav podpredsednika SOS Petra Misje; pred poročno dvorano, MO Ptuj, Mestni trg 1, PTUJ 10.00 neformalni brifing evropskega poslanca Matjaža Nemca (SD/S&D), na katerem bo predstavil dosedanje delo v Evropskem parlamentu ter ključne projekte, ki jih načrtuje letos; po brifingu bo na voljo za vprašanja o aktualnopolitičnih temah; pisarna evropskega poslanca, Kotnikova 29, LJUBLJANA 12.00 predsednica DZ Urška Klakočar Zupančič se bo na povabilo avstrijske veleposlanice Elisabeth Ellison-Kramer udeležila srečanja Kluba veleposlanic, na katerem bo imela nagovor; avstrijsko veleposlaništvo, Prešernova 23, LJUBLJANA 14.30 predsednica DZ Urška Klakočar Zupančič bo sprejela čilskega veleposlanika Rodriga Olsna Olivaresa; DZ, salon 112, Šubičeva 4, LJUBLJANA 16.00 seja občinskega sveta Mestne občine Koper, na kateri bodo med drugim obravnavali predlog odloka o proračunu, predlog letošnjega poslovnega in finančnega načrta javnega [stanovanjskega sklada](#) MO Koper ter predlog sklepa o določitvi cen programov predšolske vzgoje v javnih vrtcih občine; Pretorska palača, sejna dvorana, Titov trg 3, KOPER PROGRAM OBISKA EVROPSKEGA KOMISARJA ZA DELOVNA MESTA IN SOCIALNE PRAVICE NICOLASA SCHMITA V SLOVENIJI 9.00 srečanje s predstavniki sindikatov in delodajalcev; Ekonomsko-socialni svet, Gregorčičeva 20, LJUBLJANA 11.00 srečanje s predsednico republike Natašo Pirc Musar (fototermin; ob 10.45 zbor za fotoreporterje in snemalce bo na Gregorčičevi ulici 20); predsedniška palača, Prešernova 8, LJUBLJANA 11.45 srečanje s člani odbora DZ za zadeve EU in odbora DZ za delo, družino, socialne zadeve in invalide (fototermin pred pogovorom v preddverju velike dvorane in na začetku pogovora v velikem salonu); sledi delovno kosilo z ministroma za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti Luko Mescem ter ministrom za solidarno prihodnost Simonom Maljevcem; DZ, veliki salon, Šubičeva 4, LJUBLJANA 15.30 srečanje s predsednikom vlade Robertom Golobom (fototermin na začetku srečanja v modrem salonu in sobi 72); predsedniška palača, Prešernova cesta 8, LJUBLJANA 18.00 ogled projekta Seed, ki spodbuja in podpira ustanovitve štirih kompetenčnih centrov za družbene inovacije; sledi delovna večerja z ministrom za kohezijo in regionalni razvoj Aleksandrom Jevškom; Slovenska cesta 56, LJUBLJANA NEKAJ DOGODKOV PRED PRVO OBLETNICO RUSKE INVAZIJE NA UKRAJINO 12.30 predpremiere dokumentarnega filma Glasba prihodnosti, ki ga je RTV Slovenija posnela o projektu evakuacije in integracije mladih ukrajinskih glasbenikov

Music for the Future; Kinodvor, Kolodvorska ulica 13, LJUBLJANA 16.00 osrednji dogodek v znak podpore Ukrajini in sočutja z njenimi prebivalkami in prebivalci, ki ga prireja predsednica republike Nataša Pirc Musar, nagovor bo imel tudi ukrajinski veleposlanik Andrij Taran (zbor za predstavnike medijev ob 15.45 pri vhodu garaže na Gregorčičevi 20); predsedniška palača, velika dvorana, Prešernova 8, LJUBLJANA (STA) 18.00 pogovor z ukrajinskim pisateljem Markom Livinom, ki bo spregovoril o vojni in miru ter osvetlil aktualno tematiko vojne v Ukrajini z vidika psihološkega doživljanja ljudi, pogovor bo vodila predsednica slovenskega PEN Tanja Tuma; Pomnik miru na Cerju, MIREN 18.00 odprtje razstav Mama, jaz nočem vojne! in Ukrajina pripoveduje (do 24. 4.), na kateri bo častni gost ukrajinski veleposlanik Andrij Taran; Muzej novejšje in sodobne zgodovine Slovenije, Celovška cesta 23, LJUBLJANA GOSPODARSTVO 11.00 predstavitev konzorcijskega projekta Digitalni skok ali Jump, ki jo bodo pripravili predstavniki podjetij iz skupine Kolektor, Domel in Špica International in Audax; Kolektor, Razvojno-tržni center, Vojkova ulica 10, IDRIJA (STA) 11.30 okrogla miza o trajnosti v turizmu, ki jo pripravljajo Ekologi brez meja; gostilna Mrak, Sela pri Ratežu 18, NOVO MESTO 14.45 izjava za medije ob objavi nerevidiranih poslovnih rezultatov NLB Skupine za leto 2022, ki jih bosta predstavila predsednik uprave NLB Blaž Brodnjak in predsednik nadzornega sveta NLB Primož Karpe; NLB, poslovni vhod, Trg republike 2, LJUBLJANA (STA/AVDIO) KOPER - Luka Koper bo objavila informacijo o poslovanju družbe in skupine v letu 2022. LUXEMBOURG - Evropski statistični urad Eurostat bo objavil podatke o januarski inflaciji v EU. LJUBLJANA - Na okrožnem sodišču sojenje nekdanjima vodilnima v Hypo banki Andreju Oblaku in Božidarju Španu ter nekdanjemu direktorju Vegradove hčerinske družbe Vedela Mateju Košiču, ki jim obtožnica očita ponarejanje vrednostnih papirjev (ob 9. uri). LJUBLJANA - Na okrožnem sodišču sojenje nekdanjim vodilnim v Factor banki Borisu Pesjaku, Cirilu Dragonji in Dušanu Valenčiču, ki jih obtožnica bremeni zlorabe položaja pri financiranju projektov na Hrvaškem, povezanih z hrvaškim nogometnim menedžerjem Darkom Alegićem (ob 9. uri). CELJE - Na okrožnem sodišču nadaljevanje sojenja obtoženim v zadevi Teš 6 (ob 9. uri). DRUŽBA 9.00 odprtje mednarodne konference Digital Health v organizaciji Tehnološkega parka Ljubljana, na kateri bodo predstavili trende in napredne tehnologije s področja zdravja; Grad Fužine, Rusjanov trg 7, LJUBLJANA 9.00 maša ob 30-letnici ustanovitve samostojne Slovenske škofovske konference (SŠK), ki jo bodo vodili slovenski škofje in delegati sosednjih škofovskih konferenc (v ljubljanski stolnici); ob 12. uri bo v Zavodu sv. Stanislava v Šentvidu (Štula 23) še javna predstavitev priložnostne publikacije, ki bo izšla ob 30. obletnici samostojne SŠK; LJUBLJANA 9.00 državno računalniško tekmovanje za otroke s posebnimi potrebami, ki ga pripravljata OŠ Jela Janežiča in Zveza za tehnično kulturo Slovenije; ob 12.30 bo podelitev priznanj; OŠ Jela Janežiča, Podlubnik 1, ŠKOFJA LOKA 9.30 seja Ustavnega sodišča RS, na kateri bodo med drugim obravnavali zahtevo Sodnega sveta RS za oceno ustavnosti zakona o sodniški službi, zahtevo DS za oceno ustavnosti sprememb proračuna RS za leto 2022 in zakona o izvrševanju proračunov RS za leti 2022 in 2023 v delu, ki se nanaša na finančne načrte neodvisnih ustavnih organov, ter zahtevo Policijskega sindikata Slovenije za oceno ustavnosti zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije covida-19; ustavno sodišče, salon, Beethovnova ulica 10, LJUBLJANA 9.30 novinarska konferenca župana Mestne občine Slovenj Gradec Tilna Kluglerja po sredini seji mestnega sveta; MO Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, SLOVENJ GRADEC (STA) 10.00 slavnostna akademija ob 60-letnici Centra za sluh in govor Maribor, na kateri bodo govorniki državni sekretar na ministrstvu za vzgojo in izobraževanje Boris Černilec, mariborski podžupan Samo Peter Medved, direktor ZD dr. Adolfa Drolca Maribor Jernej Završnik, ravnateljica Poliklinike Suvag iz Zagreba Katarina Pavičić Dokoza in namestnik predstojnika klinike za ORL, kirurgijo glave in vratu v UKC Maribor Janez Rebol; Dvorana Union, Prešernova ulica 3, MARIBOR (STA/AVDIO) 11.00 posvet o pomenu enakopravne obravnave bolnikov in pravici do pravočasne diagnoze, ki ga ob svetovnem dnevu redkih bolezni (28. 2.) pripravlja Združenje za redke bolezni Slovenije v sodelovanju s podjetjem Aetas; Hotel Slon, Slovenska cesta 34 ter v živo na vzivo.sta.si, LJUBLJANA 11.00 zaključna konferenca projekta Erasmus + Složno po večšine, v katerem je Zveza društev slepih in slabovidnih Slovenije sodelovala s Hrvaško zvezo slepih; Knjižnica slepih in slabovidnih Minke Skaberne, Kotnikova 32, LJUBLJANA 11.00 letna predstavitev aktivnosti in razvoja projekta za omogočanje multimodalne mobilnosti oseb z različnimi oviranostmi, ki ga izvaja Geodetski inštitut Slovenije; Narodna galerija, Zlata dvorana, Cankarjeva cesta 20, LJUBLJANA 11.00 novinarska konferenca iniciative Glas upokojujencev in društva Inštitut 1. oktober; pred poslopjem DZ, Šubičeva 4,

LJUBLJANA12.00 novinarska konferenca Zdravstveno reševalnega centra Koroške (ZRCK), na kateri bodo predstavili nov način dela dispečerske službe ZRCK in nov način aktivacije mobilnih enot nujne medicinske pomoči, ki pokrivajo koroško regijo; ZRCK, sejna soba, Ob Suhi 11a, RAVNE NA KOROŠKEM (STA)13.30 prvo omizje urada vlade za komuniciranje v okviru svetovnega prvenstva v nordijskem smučanju v Planici z naslovom Slovenski športni uspehi niso naključje, na katerem bodo sodelovali nekdanja smučarska tekačica Petra Majdič, nekdanji selektor kolesarske reprezentance Slovenije in športni direktor ekipe UAE Team Emirates Andrej Hauptman in parasmučar Jernej Slivnik; medijsko središče, PLANICA13.45 izjava za medije namestnika varuha človekovih pravic Ivana Šeliha po poslovanju v občini Lendava, kjer bo na voljo skupaj z namestnikom varuha človekovih pravic Jožetom Ruparčičem in direktorico strokovne službe Martino Ocepek; občina, velika sejna soba, Glavna ulica 20, LENDAVA15.00 izjava za medije po srečanju državnega sekretarja na ministrstvu za obrambo Rudija Medveda in v. d. direktorja Uprave RS za zaščito in reševanje Leona Behina s sežanskim županom Andrejem Silo in poveljnikom Zavoda za gasilno in reševalno službo Sežana Blažem Turkom glede izgradnje objektov za usposabljanje in odzivanje na požare; Izobraževalni center za zaščito in reševanje Sežana, Bazoviška cesta 13, SEŽANA17.00 razglasitev športnika Ljubljane 2022 ter podelitev priznanj najboljšim ljubljanskim športnikom, športnikom invalidom, športnim ekipam in trenerjem za dosežke v letu 2022 ter amaterskim športnim delavcem za njihovo dolgoletno delo; Festivalna dvorana, Vilharjeva 11, LJUBLJANA17.00 uradna predstavitev nove mreže Alumni UK - Slovenija v organizaciji britanskega veleposlaništva, na kateri bosta govornika pravosodna ministrica Dominika Švarc Pipan ter alpinist in pisatelj Tom Livingstone; Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, LJUBLJANA20.00 odprtje planinskega filmskega festivala GoroVenture, prvi dan bodo gostje alpinisti Matija Volontar, Bor Levičnik in Žiga Oražem, ki jim je uspelo preplezati prvenstveno smer na himalajski gori Pomlaca (6180 m) (do 25.); Slovenski planinski muzej, Triglavska cesta 49, MOJSTRANALJUBLJANA - Na okrožnem sodišču sojenje v zadevi Kavaški klan, v kateri tožilstvo 22 obtoženim med drugim očita trgovanje z drogo (ob 10.30).KULTURASAN FRANCISCO - Svetovna premiera opere Karminé Šilec z naslovom Baba: Življenje in smrt Stane.GORICA - Novinarska konferenca Kulturnega doma v Gorici, na kateri bodo predstavili program letošnjega 20. festivala Komigo 2023 - Komično gledališče v slovenskem, italijanskem in furlanskem jeziku (ob 11. uri v mali dvorani Kulturnega doma na Ulici Brass 20).12.00 predstavitev novih knjig Cankarjeve založbe; knjigarna Konzorcij, Slovenska cesta 29, LJUBLJANA16.00 s projekcijo nizozemskega filma o vodnih transportnih nomadih Vodne poti (Geerte Rietveld, 2021) in esejističnim kratkim filmom Mush Room for Thought (Ana Vrdoljak, 2022) se bo začel festival Dnevi etnografskega filma, ki ga prireja Slovensko etnološko društvo in Inštitut za slovensko narodopisje ZRC SAZU (do 25.); Slovenska kinoteka, Miklošičeva cesta 28, LJUBLJANA18.00 odprtje razstave v okviru mednarodne konference Femcities Seksizem: izziv pri doseganju enakosti spolov z naslovom Ne tič ne ptička umetnikov Nataše Berk, Jana Brovča, Elene Fajt, Tatiane Kocmur, Luke Seme in Marije Zupanov; Galerija Kresija, Stritarjeva ulica 6, LJUBLJANA18.00 pogovor ob izidu pisemske korespondence med profesorjem Borisom Furlanom in njegovo hčerko Stašo Furlan Seaton z naslovom Skozi gosto noč, ki jo je uredila novinarka Alenka Puhar; Slovenska matica, Kongresni trg 8, LJUBLJANA18.00 kulturno-spominska prireditev Ustanove dr. Šiftarjeva fundacija (UŠF) s predstavitvijo knjige Branka Žunca z naslovom Čudež stoletja, razodetje tisočletja - Sto spominjanj na tisočletno Prekmurje; Pokrajinska in študijska knjižnica, Zvezna ulica 10, MURSKA SOBOTA18.00 odprtje likovne razstave z naslovom Strah in želja uma z deli nagajencev lanskega trebanjskega tabora likovnih samorastnikov Miroslava Boneta in Brana Mandića (do 14. 5.); Galerija likovnih samorastnikov, Goliev trg 1, TREBNJE19.00 tradicionalna prireditev Večer odprtih vrat Društva slovenskih književnih prevajalcev, na kateri se bodo predstavili prevajalke in prevajalci leposlovja, humanistike in družboslovja, ki (še) niso člani društva; društvo, Tomšičeva 12, LJUBLJANA19.19 predstavitev knjige Kajuh, pesnik partizan avtorjev Zorana Smiljanića in Marijana Pušavca in pogovor z avtorjema; sledi odprtje razstave ilustracij; Mestna knjižnica Velenje, preddverje, Šaleška cesta 21, VELENJE19.30 koncert Orkestra Slovenske filharmonije pod vodstvom dirigenta Heinza Holligerja ter sopranistke Sarah Wegener z naslovom Mladostni grehi v okviru cikla Filharmonični klasični koncerti - FKK 3 (še 24.); Cankarjev dom, Gallusova dvorana, Prešernova 10, LJUBLJANA22.05 premiera radijske igre Antigona in izid zvočne knjige; Program Ars, LJUBLJANAtelefon (sprejemanje servisa): 01/ 24 10 100telefaks: 01/ 43 42 970e-mail: desk@sta.siDEŽURNI: notranjepolitično uredništvo: dopoldne Tatjana Žnidaršič,

popoldne Maja Oprešnik tel. št.: 01/ 24 10 130, e-mail: notranja@sta.si gospodarsko
uredništvo: dopoldne Barbara Dovč, popoldne Jure Bernard tel. št.: 01/ 24 10 140, e-mail:
gospodarstvo@sta.si zunanje politično uredništvo: dopoldne Antun Katalenić, popoldne Sara Kovač tel.
št.: 01/ 24 10 110, e-mail: zunanja@sta.si kulturno uredništvo: Maja Lazar tel. št.: 01/ 24 10 148,
e-mail: kultura@sta.si sivečerni dežurni urednik (od 17. do 23. ure): Alen Pivk

23. 02. 2023

Delo

Stran/Termin: 3

Naslov: Stanovanja za mlade: luksuz in beda hkrati

Naklada: 19.752,00

Avtor: Polona Malovrh

Površina/Trajanje: 379,61

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Stanovanja za mlade: luksuz in beda hkrati

Nepremičninski trg

Primerna bivališča so za mlade nedosegljiva – Nacionalni programi kot sezname dobrih želja

Država na stanovanjskem trgu ne opravlja svoje funkcije, so prepričani mladi, ki so o stanovanjski problematiki razpravljali na srečanju v organizaciji Inštituta 8. marec, kolektiva Zadrugator in Najemniškega SOS. Stanje na področju stanovanj – to je zanje luksuz in beda hkrati – se po njihovem mnenju ne bo spremenilo toliko časa, dokler bo najem stanovanj reguliral zgolj trg.

POLONA MALOVRH

Mladi si v sedanjih razmerah težko predstavljajo svojo »bivanjsko« prihodnost, saj je stanje na najemnem trgu katastrofalno, pravijo. »Kako je mogoče, da za stare, hladne in vlažne sobe v Ljubljani plačujemo 400 evrov in stroške? Zakaj so razpisi za neprofitna stanovanja postali loterija? Ali je res edina možna rešitev stanovanjskega problema staro in majhno stanovanje v Domžalah, do katerega lahko pridemo le s pomočjo staršev in dragega kredita, ki nas bo obremenjeval še trideset let? Ali pa bomo vse življenje preživeli s cimri v predragem in (pre)slabem najemnem stanovanju?« so vprašanja, na katera že leta iščejo odgovore.

Ne samo da je država že desetletja brez delujoče stanovanjske politike, so kritični mladi, tudi strateški dokumenti, kot so nacionalni stanovanjski programi, so večinoma ostali zgolj na papirju – kot sezname dobrih želja. Področji nepremičninskega in najemniškega trga sta v celoti prepuščeni trgu, kar se kaže v vse višjih cenah, zaradi katerih so primerna stanovanja za mlade nedosegljiva. Država je po njihovem prepričanju odpovedala tako pri pripravi ukrepov za dostopna neprofitna stanovanja kot pri nadzoru nad pogoji, v katerih živijo najemniki, prav tako je »pozabila« na gradnjo vsem dostopnih stanovanj.

Nevzdržni najemni trg

Stanje mladih najemnikov opisuje Maša Hawlina iz Zadrugatorja: »Pogodbe (če jih sploh imajo) se sklepajo za enajst mesecev, najemnine se zvišujejo, kakovost stanovanj je vprašljiva, lastniki pa pogosto kršijo stanovanjski zakon, vdirajo v zasebnost, prepovedujejo prijavo bivališča, zaračunavajo neupravičene stroške, najemnike v poletnih mesecih izselijo ...«

Po mnenju Hawline je nujno, da država nesorazmerje med naje-

modajalcem in najemnikom uravnoteži z močno zakonodajo, nadzorom najemnega trga, ki bo črko zakona uveljavljal tudi v praksi, ter regulacijo najema, ki bo omejila nevzdržno rast cen ter spodbudila dolgoročno najemna razmerja, v katerih bodo najemna stanovanja spet postala dom in ne začasno zatočišče, v katerem najemniki ves čas trepetajo pred zvišanjem najemnin in ponovno selitvijo.

Hawlina dodaja, da kaže, da je vlada Roberta Goloba »prva, ki bi se rada celovito ukvarjala s stanovanjskim področjem, a zato moramo še toliko previdneje spremljati, kakšne odločitve sprejema«. »Ker gre za politično vprašanje, je nujen tudi javni proces, ki bo vključeval

tako široko strokovno kot tudi javno razpravo – teh za zdaj še ni bilo, kar vzbuja skrb.«

Stanovanjska politika potrebuje dolgoročno vizijo. To pomeni, pravi Hawlina, da bi morali vzpostaviti sistem, v katerem bodo v roku 30 let, največ 50, skladno z razvojem potreb, približno od 20 do 30 odstotkov stanovanjskega fonda predstavljala javna najemna neprofitna stanovanja, še dodatnih pet odstotkov pa najemne stanovanjske zadrage. Odgovor, kako takšen sistem zagotoviti, je po njenem mnenju v prepletu ukrepov, ki bodo vključevali »progresivni nepremičninski oziroma premoženjski davek, stanovanjske prispevke od dela, aktivno zemljiško politiko, sistemske vire nepovratnega in povratnega financiranja na lokalni in nacionalni ravni, okrepljene najemniške pravice in poostren inšpekcijski nadzor, regulacijo oddajanja stanovanj v turistične namene, podporo stanovanjskim zadrugam ...«

Napovedi vlade, po katerih bo ta po letu 2026 vsako leto zgradila tri tisoč stanovanj, za kar bo na Stanovanjskem skladu RS vsako leto na voljo sto milijonov evrov, se zdijo »odlične«, toda omenjena sredstva, pravijo v Zadrugatorju, sklicujoč se na oceno direktorja SSRS, zadostujejo za gradnjo le približno 700 stanovanj. Še bolj problematično je, da bodo morali skladi ta sredstva očitno vračati.

»Skladi so že zdaj gradili z zelo ugodnimi in dolgoročnimi krediti, ki so jih pridobili pri evropskih ustanovah, pa kljub temu nismo bili zmožni zagotoviti ugodnih in kakovostnih stanovanj – cene tako imenovanih javnih stanovanj se namreč približujejo tržnim. To jasno kaže, da ne smemo iskati novih virov kreditiranja, ampak znatna nepovratna sredstva, vključno z zemljišči, s čimer se bo v resnici znižal strošek investicije, kar je edini način, da stanovanja lahko naredimo dovolj ugodna,« pravi Hawlina.



- Država je že desetletja brez delujoče stanovanjske politike.
- Vir za gradnjo stanovanj naj bodo nepovratna sredstva, ne krediti.
- Stanovanjska politika potrebuje dolgoročno vizijo.



MAŠA HAWLINA
ZADRUGATOR

V sedanjih pogojih, ko je povpraševanja na najemnem trgu veliko, dostopnih in relativno kakovostnih stanovanj pa malo, najemnik s tem, ko zahteva upoštevanje svojih najemniških pravic, tvega izgubo doma, saj lastnik ve, da bo brez težave našel drugega najemnika, ki bo privolil v nevzdržne pogoje. Zato je treba najemnika zaščititi kot šibkejšo stranko veliko bolj kot lastnika: tudi pravici nista enakopravni, zaradi te osnovne neenakosti ne moremo popustiti pogodbenim razmerjem, ampak potrebujemo širšo regulacijo države.



Dokler bo najem stanovanj reguliral zgolj trg, se stanje ne bo izboljšalo.

23. 02. 2023

Delo

Stran/Termin: 6

Naslov: Kar je bilo dobrodošlo včeraj, jutri ne bo več

Naklada: 19.752,00

Avtor: Mimi Podkrižnik

Površina/Trajanje: 420,02

Rubrika/Oddaja: SVET

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



Kar je bilo dobrodošlo včeraj, jutri ne bo več

Portugalska

Vlada António Coste si želi urediti razmere na nepremičninskem trgu, zato je napovedala spremembe

Svet se zdi v koreniti preobrazbi, saj kar je bilo še včeraj dobrodošlo, že jutri ne bo več. Portugalska vlada se je odločila, da ne bodo več izdajali zlatih vizumov in bodo tudi širše uredili razmere na nepremičninskem trgu: v velikih mestih in počitniško obleganih koncih da bo konec izdajanja dovoljenj za oddajo zasebnih nastanitev turistom (prek platform, kot sta *airbnb* in *booking*, denimo), izjema bodo podeželske občine v notranjosti države, kjer bi lahko takšen *biznis* prispeval k razvoju lokalnega gospodarstva.

MIMI PODKRIŽNIK

Vladno namero o izvajanju programa *Mais Habitação (Več stanovanj)* je pred dnevi napovedal premier António Costa, z njo razveselil del javnosti, del pa razjezil. Kakor je dejal na novinarski konferenci in so ga citirali v agenciji *Lusa*, naj bi tudi že izdana dovoljenja za turistično oddajo leta 2030 ponovno pregledali, nekatera podaljšali in druga odvzeli, revizijo pa ponavljali vsakih pet let. Vlada hoče doseči, da bi se kratkoročni najemi podaljšali v dolgoročne, zato vsem, ki se bodo odločili za spremembo, obljublja davčne ugodnosti. Tisti, ki bodo skočili v novo shemo do konca leta 2024, bi lahko

- Portugalska bi rada naredila red na nepremičninskem trgu.
- Kratkoročne najeme naj bi podaljšali v dolgoročne.
- Z drugačno politiko bi radi oživili speče podeželje.

bili oproščeni kar dohodnine do 2030. Menda razmišljajo tudi o posebnem davku za vse, ki bodo še naprej vztrajali pri kratkoročnem najemu, z denarjem pa naj bi krepili državno stanovanjsko politiko. Čeprav mnogi verjamejo, da se bo v mestna središča po tej poti spet lahko vrnilo normalno življenje lokalnega prebivalstva, drugi gledajo drugače. Med številnimi mnenji se je razširilo tudi stališče, da bo vlada z ukrepom usodno udarila po *malem biznisu*, celo po *malem človeku*, ki poskuša ob slabih plačah nekaj zakonito zaslužiti ob strani. Zato je za 1. marec ob 15. uri pred lizbonskim gospodarskim razstaviščem (*Feira Internacional de Lisboa*) napovedan protest lastnikov nastanitev za kratkoročni najem. Menda hočejo pokazati, da so povsem normalni ljudje, nobe-

ni bogatini, ki sedijo križemrok, denar pa jim pada z drevesa, niti zlobneži, ki mečejo iz stanovanj v središču mesta stare ljudi, da bi vsak večer spustili vanje novega turista. Z omejevanjem, celo prepovedjo *airbnb* nastanitev, bo revščine menda še več, kajti mnogi, od čistilk do računovodij, bodo izgubili delo.

Zlatih vizumov ne bo več

Hkrati je vlada v Lizboni napovedala, da bo naredila konec zlatim vizumom, programu, ki so ga uvedli leta 2012, ko so po izbruhu finančne krize iskali vse mogoče

Vladno namero o izvajanju programa Mais Habitação (Več stanovanj) je pred dnevi napovedal premier António Costa.

investicijske injekcije. Milijonarji in milijarderji iz držav tretjega sveta naj zatorej ne bi več zlahka dostopali do nepremičnin na robu Pirenejskega polotoka in s tem do zlatega statusa, že podeljene pa



Portugalska je privlačna destinacija za turiste, na veliko se oglašuje tudi kot malone raj za digitalne nomade.
FOTO PATRICIA DE MELO MOREIRA/AFP

bodo lahko podaljšali samo tisti, ki imajo v kupljeni nepremičnini stalno prebivališče oziroma v njej stanujejo njihovi otroci, ali pa če jo oddajajo dolgoročno ... Po pisanju portugalskih medijev je bilo v desetih letih podeljenih okoli 11.600 tovrstnih vizumov, kar je državi navrglo 6,6 milijarde evrov prihodkov iz naložb.

Cilj napovedanih sprememb, ki morajo še skozi institucionalne procedure, je narediti red na cenovno podivjanem nepremičninskem trgu, preprečiti špekulativne nakupe, razširiti ponudbo za dolgoročni najem in tako pomagati številnim domačim družinam. Cene nepremičnin, najsi gre za nakup ali najem, letijo zadnja leta v

nebo, kajti Portugalska je privlačna destinacija za turiste, na veliko se oglašuje tudi kot malone raj za digitalne nomade z vseh koncev sveta, sploh iz ZDA in tudi Evrope.

Po letih širokega odpiranja vrat tujcem je nov vladni pristop mogoče razumeti kot rahlo pripiranje ... Toda novih starih časov bi se lahko zelo razveselili v hotelirstvu.

23. 02. 2023 Vestnik MS

Stran/Termin: 5

Naslov: Župan si ne izmišlja podražitev

Naklada: 11.850,00

Avtor: Rok Šavel

Površina/Trajanje: 937,19

Rubrika/Oddaja: INTERVJU

Žanr: INTERVJU

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

**Damjan Anželj, soboški župan**

Župan si ne izmišlja podražitev

V krstnem letu njegove ideje še ne bodo prišle do izraza, saj skoraj 30-milijonski proračun omejujejo aktualni izzivi

Damjan Anželj v prvih dveh mesecih, potem ko je pisarno javnega uslužbenca v mestni upravi zamenjal za župansko pisarno Mestne občine Murska Sobota, gotovo ni imel mirnega spanca. Pred sejo, na kateri bodo svetniki obravnavali letošnji proračun, v katerem prav veliko manevrskega prostora za njegove ideje ni bilo, smo se z županom edine mestne občine v Pomurju pogovarjali o aktualnem dogajanju in številnih izzivih, s katerimi se srečuje.

Prav veliko časa za privajanje na novo vlogo niste imeli, saj ste se morali hitro lotiti priprave proračuna. Vaši županski kolegi pravijo, da takšnih izzivov, kot so jim priča letos, ne pomnijo.

»Pričakoval sem, da bo tako. Pred nami je težek mandat in težko leto, k čemur prispevajo vojna v Ukrajini ter posledice zaradi druginjske krize in zvišanja stroškov. Vse to vpliva na sestavo proračuna, a moja prva dva meseca vseeno ocenjujem uspešno. Proračun je, lahko rečem, zastavljen ambiciozno in hkrati vzdržno. Zakonske naloge in zadeve iz prejšnjega mandata nam ga v veliki meri omejujejo, poleg tega ne vemo dovolj jasno in določno, kateri razpisi bodo na razpolago v novi evropski finančni perspektivi, zato je pomembno, da si ne



zapremo poti do teh sredstev. Skoraj polovica 30-milijonskega proračuna je namenjena za investicije. Obetamo si tudi nekje osem milijonov evrov evropskih in državnih sredstev. Eden največjih projektov, ki je v bistvu regijski, je nadgradnja vodovodnega sistema B, pri čemer moramo sami sočasno prenoviti dele nekaterih cest in pločnikov. V okviru tega projekta bo zgrajenih kar 14 kilometrov novega vodovodnega omrežja, hkrati pa bo potekala tudi obnova cestne infrastrukture. Nadaljuje se tudi obnova kanalizacijskega omrežja, ki je bilo v soboški občini eno prvih, zato je dokaj dotrajano. Hkrati ostaja proračun socialno naravnan, saj se zavedamo situacije v svetu in državi, zato smo na nekaterih postavkah sredstva še zvišali.«

Slišimo napovedi občin o podražitvah vrtcev in po drugi strani premierja Roberta Goloba, ki pravi, da takšno povišanje cen vrtcev, kot je predvideno v mestnih občinah, nima osnove v ničemer. Se Golob moti?

»Ne smemo gledati zgolj plač, tudi materialni in energetski stroški so se tem ustanovam zvišali. Vedno se naredijo kalkulacije in elaborati, nikoli se cena ne sprejema prek palca. Mi pripravljamo predlog nove ekonomske cene in po primerjavah z drugimi občinami bo naša cena še vedno med najnižjimi. Tudi moje stališče sloni na tem, da ohranimo ceno, ki bo sprejemljiva za starše. Res pa je, da investicijski potencial občine pri tem trpi. Gre za kalkulacijo vzdržnosti. Vlada je na svoji strani, mi smo na svoji, prav pa je, da pridemo skupaj. Sam menim, da povprečnina, ki je bila povišana na 700 evrov, še zdaleč ne zajema vsega, kar bi občine potrebovale in do česar bi bile upravičene.«

Skratka, številke ne lažejo.

»Odvisno, s kakšne perspektive jih kdo predstavlja. Res pa je, da svoje povedo in so včasih neizpodbitne.

Občine pričakujemo pomoč države, država ima svoje prioritete – vreča pa je ena.«

Katere podražitve lahko v bližnji prihodnosti še pričakujejo občani?

»To je izziv, s katerim se soočajo vse občine. Za vsako podražitvijo stojijo elaborati in župan mora delovati kot dober gospodar in ne sme spravljati javnih podjetij in javnih zavodov v nevzdržen položaj. Včasih ljudje ne razumejo, da si župan ne izmišljuje podražitev. Župan sledi elaboratom, ki so narejeni po določeni metodologiji, in občina nima prostih rok pri določanju cene, razen seveda da se odloči za dodatne subvencije. Občinska uprava in izvajalci javnih služb so pripravljavci strokovnih podlag, župan je predlagatelj, odloča pa mestni svet. Vsak se mora zavedati svoje odgovornosti. Če smo se odločili za te funkcije, moramo tudi zakonito delo-

»Če bo mestni svet Zajca potrdil za direktorja, nimam glede tega nobenega pomisleka.«

vati. Kot župan se bom vedno zavedal za svoje občane, saj se zavedam, da občina ni ta zgradba, v kateri se pogovarjava, ampak smo občina vsi ljudje, ki tukaj živimo. Lokalna skupnost sicer lahko ureja nekatere stvari po svoje, a za nas kljub temu veljajo še državni predpisi, v okviru katerih moramo delovati.«

Omenili ste odprte zadeve iz prejšnjega mandata. Govoriva o številnih gradbiščih, za katera računi verjetno še prihajajo.

»Dobro je, da ima mestna občina še nekaj odprtih zadev iz prejšnjega mandata, moja naloga pa je, da te zadeve finančno zapremo in jih dokončamo. Ne nazadnje tudi projekt pomurskega vodovoda terja, da bodo ulice, kjer poteka vodovod, celovito urejene. Nesmiselno in nesmotrno bi bilo, da se uredi zgolj vodovod, preostalo pa ostane v obstoječem, ne prav dobrem stanju. Za to tudi zagotavljamo denar iz proračuna, ko pa bo vse to dokončano, se lahko posvetimo novim projektom. Ob tej priložnosti bi vse občanke in občane zaprosil za še malo potrpljenja zaradi številnih gradbenih del v mestu z mislijo, da ko bo vse zaključeno, bo kakovost življenja večja, podoba naše občine pa veliko lepša.«

Kmalu naj bi nastalo še eno gradbišče na gramoznem parkirišču pri pokrajinski knjižnici, kjer naj bi se začel graditi stanovanjski blok.

»Ugotavljamo pomanjkanje stanovanj, zato ta projekt vsekakor podpiram. Tudi v Lendavski ulici naj bi zasebni investitor nadaljeval stanovanjsko gradnjo, mi pa bomo staro ekonomsko šolo preuredili v stanovanja za mlade, pri čemer je bilo gradbeno dovoljenje že pridobljeno. Potencial stanovanj je treba zagotavljati, zato je vse to dobrodošlo. Res pa je, da se hkrati odpira problem parkiranja. V preteklosti so obstajali idejni načrti za garažno hišo, zato bomo preverili, kaj je sploh možno. Doda-



tna parkirišča naj bi bila zagotovljena tudi pri Mercatorjevem trgovskem centru, ki naj bi se kmalu začel graditi. Žal pa smo še zmeraj vajeni, da se vozimo od vrat do vrat – kar drugod po svetu ni praksa. Tudi v mestnem svetu bomo govorili o parkiranju, saj od mestnih občin le še v Murski Soboti nimamo pravilno urejenega tovrstnega prometnega režima.«

Kakšen je status projekta vzhodne soboške obvoznice?

»Po naših informacijah je sedaj zadeva v fazi pridobivanja skupnega gradbenega dovoljenja. Zagotovljeno nam je bilo, da bo gradbeno dovoljenje izdano še letos in bodo v naslednjem letu stekla gradbena dela. Upam, da bo res tako, saj se na to obvoznico čaka res dolgo. V prihodnje bo treba razmisliti tudi o novih prometnih povezavah v bližini Rakičana, saj ugotavljamo, da bo treba na Noršinsko cesto, ki se bo gradila sočasno z obvoznico, speljati promet z beltinske strani, ker je že sedaj Rakičan zelo prometno obremenjen. V zvezi z obvoznico smo mi svoje opravili, podpisali sofinancerske pogodbe, zdaj pa je na potezi država.«

Ne moreva mimo projekta ŠRC Fazanerija, za kar je trenutno razgrnjen

»Meni so pomembne stvari, ki se dogajajo tukaj, pri meni v pisarni in v mestnem svetu, ne pa v gostilni, če se lahko tako izrazim. Mnenja lahko imamo različna, a nekih nesoglasij trenutno ne zaznavam.«

prostorski akt. Bodo nameravani posegi na vodovarstvenem območju sploh možni in kje boste dobili 26 milijonov evrov?

»Ocenjujem, da bo prostorski akt sprejet v sredini letošnjega leta, če ne bo dodatnih zapletov. Tu je namerč vodni vir Fazanerija, ki je sicer najstarejši, a še zmeraj zagotavlja velik pretok vode. Ukinitev tega vodnega vira kratkoročno ni možna, zato je prostorski akt zastavljen tako, da se v ta del ne posega, kar je v skladu z osnutkom uredbe glede vodovarstvenega režima, ki jo bo sprejela država. Posegi se nanaša-

»Tudi v mestnem svetu bomo govorili o parkiranju, saj od mestnih občin le še v Murski Soboti nimamo pravilno urejenega tovrstnega prometnega režima.«

jo na dograditev stadiona in rekonstrukcijo kopališča, kar pomeni, da gre za posege v že obstoječe objekte. Projektno dokumentacijo v zvezi s tribuno že pripravlja Mura in nekaj sestankov glede zagotavljanja virov financiranja je bilo že opravljenih, tudi z Nogometno zvezo Slovenije, obetamo pa si še financiranje iz državnih in evropskih sredstev. Vse aktivnosti so naravnane tako, da se še v tem mandatu zgradi del tribune in stadion dobi novo podobo.«

Povejva še nekaj o koalicijskem vladanju s Svobodo, ki vas v drugem krogu županskih volitev ni podprla. Ali zaradi tega in zaradi dejstva, da ste po številu svetnikov izenačeni, prihaja do kakšnih trenj?

»Jaz sem že ob podpisu koalicijskega sporazuma povedal, da so volitve končane in so volivci odločili, kot so. Kar je bilo, je bilo – zamer ne sme biti in gledati moramo na skupno dobrobit. Normalno je, da so že znotraj stranke različni pogledi, ampak s tem ni nič narobe, saj nas ta različnost pelje naprej. Že koalicijski sporazum temelji na tem, da se glede vseh zadev usklajujemo. Naše sodelovanje je bilo do sedaj zelo konstruktivno in korektno, kaj pa kdo dela v ozadju, me ne zanima. Meni so pomembne stvari, ki se dogajajo tukaj, pri meni v pisarni in v mestnem svetu, ne pa v gostilni, če se lahko



tako izrazim. Mnenja imamo lahko različna, a nekih nesoglasij trenutno ne zaznavam.«

Torej bo kmalu sledilo imenovanje drugega podžupana. Govori se, da bo to Jure Lang.

»Iz koalicijske pogodbe izhaja, da bom imenoval dva podžupana, enega iz vrst Socialnih demokratov in enega iz vrst Gibanja Svoboda. Sprva sem takoj potreboval nekoga, ki mu lahko 100-odstotno zaupam, zato sem po novem letu imenoval Timija Gomboca, ki mi res veliko pomaga na področju gospodarstva in znanosti ter visokega šolstva. Moja obljuba koalicijskemu partnerju je, da bom v šestih mesecih imenoval drugega podžupana. Nekateri pogovori z gospodom Langom so že bili opravljeni in zavezo iz koalicijske pogodbe bom izpolnil. Ugotavljam, da je res veliko obveznosti, ob vsem tekočem delu v pisarni predvsem v protokolarnem delu, kjer župan mora biti prisoten, in lahko sedaj z vso odgovornostjo povem, da mestna občina potrebuje dva podžupana.«

Pred mestnim svetom je nekaj kadrovskih odločitev, med drugim imenovanje direktorja Mikka. Ali aktualna direktorica, ki se je znova prijavila, še uživa zaupanje ustanoviteljice?

»Pri nobeni kadrovske zadevi nisem bil prisoten in tudi na seji komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja sem bil samo na uvodni, prvi seji. Seznanjen sem, da je na razpis prispelo devet vlog in po eni dopolnitvi vloge sedaj štirje kandidati izpolnjujejo pogoje. Se pa ne nameravam vmešavati v stvari, ki niso v moji pristojnosti. Kar se tiče izgube zaupanja, vsak zavod je del občine in od vseh se pričakuje, da delajo dobro. To oceno bom prepustil komisiji, ki bo predlagala kandidata mestnemu svetu v potrditev.«

Bo Ivan Zajc po šestih letih kot vršilec dolžnosti prišel do polnega mandata direktorja Pomurskih lekarn?

»Pomurske lekarne so izjemno pomemben javni zavod, ne samo v mestni občini, ampak v celotni regiji. Sam se zavzemam za celovitost Pomurskih lekarn, z dogajanjem v zgodovini ne bi izgubljal časa. Neke nepravilnosti so gotovo bile, saj sem se seznanil z dokumenti, ki to potrjujejo. Od države pričakujem, da s predpisi in nadzorom zagotovi zakonitost delovanja lekarn. Pri preteklih medsebojnih trenjih nisem sodeloval, zato mestnemu svetu prepuščam odločitev, ali bo dal soglasje k imenovanju direktorja zavoda ali ne. Če bo mestni svet potrdil Zajca za direktorja, nimam glede tega nobenega pomisleka.«

Nedavno je bilo ponovno pestro v Pokrajinski in študijski knjižnici Murska Sobota, kjer je kolektivno odstopil strokovni svet. Se bodo po vašem sestanku z vodstvom knjižnice zadeve umirile?

»Soboška knjižnica je tudi pomembna institucija regijskega pomena. Seznanjen sem bil z odstopom strokovnega sveta, a to ni organ upravljanja in vodenja javnega zavoda, ampak je pristojen predvsem za strokovni del. Z županom Beltinec sva opravila razgovor z vodstvom knjižnice in bilo nam je predstavljeno delovanje zavoda. Od direktorice pričakujem, da bo sprožila vse postopke za čim hitrejšo sestavo novega strokovnega sveta – strinjali pa smo se, da kljub pomislekom ni razloga za zaskrbljenost. Knjižnica posluje dobro, stanje je finančno stabilno in storitve se izvajajo tekoče in zanesljivo. Me pa skrbi ta kolektivna klima, ki ni dobra, ampak v to kot ustanovitelj težko posegamo. To je stvar direktorice in pričakujem, da ji bo uspelo urediti situacijo. Organizacijsko klimo ustvarjajo odgovorne osebe in zaposleni, k temu morajo prispevati vsi. Če pa nekdo temu kljubuje ... Dejstvo je, da je v takšni klimi za vse težko delati, in upam, da bodo s konsenzom to uredili.«

Rok Šavel



Murkosoboški župan Damjan Anželj je vodenje mestne občine prevzel v zahtevnem obdobju, kar pa je, kot zatrjuje, pričakoval. FOTO JURE KLJAJIČ

23. 02. 2023

Novi tednik

Stran/Termin: 4

Naslov: Skupaj za večjo blaginjo

Naklada: 15.000,00

Avtor: JANJA INTIHAR

Površina/Trajanje: 474,96

Rubrika/Oddaja: GOSPODARSTVO

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



Srečanje, ki ga je v Celju pripravil Klub slovenskih podjetnikov, je poleg članov kluba privabilo tudi predstavnike nekaterih večjih podjetij v regiji in drugih gospodarskih združenj.

Klub slovenskih podjetnikov z župani savinjske regije

Skupaj za večjo blaginjo

Župani več kot polovice občin iz celjske in savinjsko-šaleške regije so se zavezali, da bodo Klubu slovenskih podjetnikov na lokalni ravni pomagali pri njegovem prizadevanju za zagotavljanje čim boljših pogojev za razvoj gospodarstva. Gre predvsem za gradnjo industrijskih in obrtnih con, za krajše postopke pri pridobivanju gradbenih dovoljenj ter za upoštevanje potreb podjetij pri prostorskem načrtovanju.

JANJA INTIHAR

Klub slovenskih podjetnikov je bil ustanovljen januarja 2014. Takrat je imel 36 članov, danes jih ima že 400 in več kot desetina jih je s širšega celjskega območja. Članom kluba, ki zase pravijo, da so jedro slovenskega gospodarstva, je skupno, da so sami začeli svojo podjetniško pot ali so nasledili družinsko podjetje. Med pogoji za članstvo so tudi, da podjetnik ni član nobene politične stranke in da ni sodeloval v tajkunskih zgodbah, povezanih s politiko, da nima nepo-



ravnanih davčnih obveznosti in da ni v kazenskem oziroma predkazenskem postopku. Podjetja, ki so trenutno včlanjena v klub, zagotavljajo 22 tisoč delovnih mest, povprečna dodana vrednost na zaposlenega znaša 63 tisoč evrov, kar je 10 tisoč evrov več od slovenskega povprečja.

Strah pred prihodnostjo

»Radi bi se povezali z lokalnim okoljem, zato bomo v vseh regijah pripravili srečanja z župani ter s predstavniki ustanov, ki so tako ali drugače zadolžene za razvoj,« je na obisku vodstva in članov kluba v Celju povedal njegov predsednik **Joc Pečecnik**. Kot je še dejal, želijo v klubu ugotoviti, s kakšnimi problemi se srečujejo podjetniki, in potem skupaj z njimi poiskati rešitve. Napovedal je, da bodo v klubu po obisku vseh regij pripravili analizo sodelovanja med podjetji in lokalnimi skupnostmi ter na osnovi tega napisali 5-letni načrt za regijske projekte.

»Gospodarsko okolje se slabša, podjetniki prestrašeno zrejo v prihodnost. Ob takšnih razmerah ne moremo pričakovati napredka, kvečjemu bankrot marsikaterega podjetja,«

je bil kritičen Pečecnik, ki je prepričan, da lahko vodstva občin naredijo marsikaj za hitrejši in lažji razvoj gospodarstva. Z zagotavljanjem pogojev za gradnjo industrijskih con na primer.

Upoštevati mnenja velikih in malih

»Lokalna skupnost mora biti podpora gospodarstvu in ne obratno, poskrbeti mora za dobre cene zemljišč, dobro infrastrukturo, gradnjo stanovanj in tudi za čim več športnih in kulturnih prireditev,« je poudaril **Izidor Krivec**, direktor in večinski lastnik Celjskih mesnin. Dejal je, da ima podjetje v Celju dobre izkušnje pri pridobivanju gradbenih dovoljenj. Na Krasu, kjer je v prenovo pršutarne vložilo 7 milijonov evrov, je na takšno dovoljenje moralo čakati zelo dolgo. »Vse dosedanje vlade so obljubljale krajše administrativne postopke, a se ti celo zaostrejejo in podaljšujejo,« je še povedal Krivec in kot dober primer navedel avstrijski Gradec, kjer lahko v industrijskih conah podjetniki dobijo zemljišča skoraj zastonj in tudi komunalni prispevek ni velik.

Rok Cajzek iz podjetja Gic Gradnje je opozoril na nekatere slabe cestne povezave v regiji in poudaril, da bi občine morale imeti jasno strategijo prostorskega načrtovanja. »Informacija o tem, v kolikšnem času lahko pričakuje dokumente, potrebne za gradnjo, je za podjetnika ključna, saj brez nje ne more načrtovati,« je dejal. Ob tem je še dodal, da je

v regiji vendarle nekaj dobrih zgodb o javno-zasebnem partnerstvu med lokalno oblastjo in gospodarstvom. Kot primer je navedel gradnjo stanovanj v Podčetrtku in Rogaški Slatini.

Žalska občina sodi med tiste lokalne skupnosti v regiji, ki so uspešne pri zagotavljanju pogojev za prostorsko širitev podjetij. Kljub temu je **Anton Kisovar**, ustanovitelj in direktor podjetja Tehnos, kritičen. »V Žalcu so že pred časom začeli graditi obrtne cone, a so prostor v njih v glavnem dobila večja podjetja. Ko občine načrtujejo obrtne cone, za mnenje vprašajo velika podjetja, na mala pa pozabijo, kar ni prav, saj bi morale upoštevati potrebe obojih,« je dejal Kisovar in podprl sodelovanje občin in gospodarstvenikov pri premagovanju ovir, ki jih podjetjem postavlja država.



Štetje žab

Da so poslovne cone zelo pomembne za razvoj gospodarstva, sta se strinjala tudi celjski podžupan **Uroš Lesjak** in slatinski župan **Branko Kidrič**. Lesjak je priznal, da se celjska občina doslej ni mogla ravno pohvaliti z zagotavljanjem pogojev za prostorsko umeščanje novih poslovnih stavb. Maja bo končno sprejela občinski prostorski načrt, ki predvideva dve poslovni coni, a naj bi bili zgrajeni šele čez dve ali tri leta. Lesjak je opozoril tudi na nujnost dobrega sodelovanja med občinami, saj se včasih zgodi, da kakšen podjetnik postavi proizvodno stavbo na meji dveh občin, ter poudaril, da bi morali starejši podjetniki bolje sodelovati z mlajšimi.

Branko Kidrič je poudaril, da so občine pri sprejemanju prostorskih aktov zelo odvisne od ministrstev, ki včasih postavljajo nemogoče zahteve, kot je na primer štetje žab na nekem območju. Dejal je tudi, da je zelo pomembno, kje je poslovna cona umeščena. Če je v bližini avtoceste, so zemljišča v njej takoj razprodana, če ni, se za nakup javi le nekaj podjetnikov.

Foto: Andraž Purg



O nujnosti sodelovanja lokalne politike in gospodarstva so govorili (z leve): Anton Kisovar, Rok Cajzek, Izidor Krivec, Joc Pečecnik, Uroš Lesjak in Branko Kidrič.